

ДОГОВІР № _____
оренди майна з правом викупу

м. Київ

XX.XX.XXXX року

Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДИНОК КОМФОРТУ» (надалі - «Орендодавець»), в особі _____, що діє на підставі довіреності № _____ від _____ року, з одного боку, та Громадянин(-ка) України _____ (надалі – Орендар»), документ, що посвідчує особу: _____, виданий _____, дата видачі _____, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків _____, з другого боку, надалі іменовані разом «Сторони», а кожен окремо – «Сторона», погодили умови та уклали цей Договір оренди майна з правом викупу № _____ від _____ р. (надалі – «Договір») в електронному вигляді про таке:

1. Орендодавець зобов'язується передати Орендареві у строкове платне володіння та користування майно, що визначене в п.2 цього Договору (надалі - «Об'єкт оренди»), з наступним переходом права власності на такий Об'єкт оренди від Орендодавця до Орендаря на умовах, передбачених Правилами надання майна у оренду, які є невід'ємною частиною цього Договору, а Орендар зобов'язується прийняти Об'єкт оренди у строкове володіння та користування, а згодом і у власність, на визначених умовах, а також сплачувати Орендодавцеві орендну плату.

2. Дані щодо Об'єкту оренди, його вартість, строк оренди, розмір щомісячного платежу погоджено Сторонами, як зазначено нижче:

№	Найменування Об'єкту оренди	Кількість	Строк оренди, міс	Щомісячний платіж (грн.)	Вартість включаючи ПДВ (грн.) при викупі 24 місяці	Вартість включаючи ПДВ (грн.) при викупі 90 днів
1					грн.	грн.
					в т.ч ПДВ грн.	в т.ч ПДВ грн.

Орендар має право достроково викупити Об'єкт оренди. У разі здійснення викупу протягом третього місяця оренди (не пізніше спливу 90 днів від дати укладення Договору), викупна вартість Об'єкта оренди складатиме _____ грн., в тому числі ПДВ _____ грн. (7-ма колонка таблиці цього пункту Договору), при цьому сплачені Орендарем Орендні платежі враховуються в якості часткової оплати зазначеної суми. Якщо Орендар не здійснює викуп Об'єкта оренди в перші 90 днів оренди, він втрачає право на наведені в цьому пункті умови викупу і подальший достроковий викуп може бути здійснений лише за загальними правилами (розділ 7 Правил надання майна в оренду), а саме за умови дострокового погашення Орендної плати та викупу Об'єкта оренди відповідно до його дійсної вартості, що складає: _____ грн., в т.ч ПДВ _____ грн.

3. Передача Об'єкта оренди Орендодавцем та приймання його Орендарем у користування здійснюється протягом 10 (десяти) робочих днів з дати укладення Договору за Товарно-транспортною накладною, в тому числі за електронною або паперовою Товарно-транспортною накладною оператора поштового зв'язку «Нова пошта», або іншим документом перевізника, що підтверджує факт передачі Орендодавцем та отримання Об'єкту оренди Орендарем у користування користування (надалі – «Документ про передачу

у користування»). Передача Об'єкта оренди може здійснюватися у магазинах Орендодавця, через кур'єрів Орендодавця, а також з використанням логістичних операторів, в тому числі через оператора поштового зв'язку «Нова Пошта». Підписанням документу про передачу у користування, Орендар підтверджує, що Об'єкт оренди отриманий у належному стані та будь-які претензії щодо стану Об'єкту оренди відсутні. У разі виявлення недоліків під час передачі Об'єкту оренди, Орендар повинен відмовитись від приймання такого Об'єкту оренди та одразу повідомити Орендодавця про відмову від прийняття та недоліки Об'єкту оренди.

Сплата Орендної плати у розмірі _____ грн. (в тому числі ПДВ _____ грн.) здійснюється Орендарем до _____ числа (включно) кожного наступного календарного місяця, що слідує за місяцем укладення Договору протягом усього строку оренди, який становить _____ місяця, де днем внесення останнього платежу є _____ р.

У разі підписання Договору в останній день місяця за умови, що протягом строку оренди є місяці коротші за місяць укладення Договору, сплата Орендної плати здійснюється Орендарем в останній день кожного наступного календарного місяця, що слідує за місяцем укладення Договору протягом усього строку оренди. Розмір авансового платежу, передбаченого пунктом 7.2 Правил надання майна у оренду, є включеним у зазначену в цьому пункті суму та складає _____ грн. від 5 останніх щомісячних платежів (в тому числі ПДВ _____ грн.).

Вартість послуг по організації доставки Об'єкту оренди складає _____ грн. (в тому числі ПДВ _____ грн.) та сплачується одноразово під час отримання Об'єкту оренди у відділенні оператора поштового зв'язку «Нова Пошта» у якості накладеного платежу.

4. За прострочення орендних платежів Орендодавець має право нарахувати Орендарю пеню в розмірі 3% (трьох відсотків) від суми простроченого платежу за кожний день такого прострочення, починаючи з першого дня прострочення, але не більше 50% (п'ятдесяти відсотків) від загальної суми прострочених орендних платежів за цим Договором. Орендодавець залишає за собою право нараховувати Орендарю пеню в розмірі меншому, ніж 3% (три відсотки), на власний розсуд.

5. Дострокове повернення Об'єкта оренди, окрім автомобільних шин, можливе лише після спливу мінімального строку користування, який складає _____ місяців з дати передачі Об'єкта оренди у користування. У випадку повернення Об'єкта оренди раніше Мінімального строку оренди, Орендар повинен сплати всю вартість Мінімального строку оренди. При цьому, Орендар зобов'язаний письмово повідомити Орендодавця про намір повернути Об'єкт оренди не пізніше, ніж за 30 (тридцять) календарних днів. Якщо Об'єктом оренди за цим Договором є автомобільні шини (пневматичні шини колісних транспортних засобів будь-яких категорій), що є швидкозношуваними складниками, то дострокове повернення такого Об'єкта оренди за цим Договором не передбачається та наведені у цьому пункті умови не застосовуються.

6. Викуп Об'єкта оренди після закінчення строку оренди здійснюється за умови належної сплати всіх Орендних та авансових платежів відповідно до пунктів 2 - 4 цього Договору.

7. Цей Договір та Правилами надання майна у оренду разом складають єдиний документ, підписанням цього Договору Орендар підтверджує, що він ознайомлений, розуміє всі умови та зобов'язується виконувати умови цього Договору та Правил надання майна у оренду, текст яких знаходиться у вільному доступі за посиланням: https://dcomfort.com.ua/ru/about_us/pravila/.

8. Підписавши цей Договір, Орендар надає Орендодавцю свою однозначну та безумовну згоду на обробку будь-яких його персональних даних, включаючи, але не обмежуючись

збирання, реєстрацію, накопичення, зберігання, адаптування, зміну, поновлення, використання і поширення (розповсюдження, реалізацію, передачу), знеособлення, знищення відомостей про Орендаря без будь-яких обмежень та з метою виконання цього Договору та в рекламних цілях.

9. Підписавши цей Договір, Орендар підтверджує, що до підписання цього Договору Орендодавець надав йому всю необхідну інформацію, яка надається до укладення договору відповідно за чинного законодавства України.

10. Орендодавець має право звертатися до третіх осіб у порядку та на умовах, передбачених чинним законодавством України, з метою інформування Орендаря про необхідність виконання зобов'язань за договором у разі невиконання чи неналежного виконання Орендарем своїх зобов'язань за Договором, що призвело до виникнення простроченої заборгованості.

11. За умови прострочення Орендарем орендних платежів, Орендодавець має право здійснювати блокування або обмеження функціоналу Об'єкту оренди у разі, якщо такий Об'єкт оренди є засобом мобільного зв'язку (смартфоном) на умовах, передбачених Правилами надання майна у оренду.

12. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання і діє до повного виконання Сторонами взятих зобов'язань за ним.

13. Цей Договір складений українською мовою, у 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

ПІДПИСИ

Орендодавець

Орендар

ТОВ "БУДИНОК КОМФОРТУ"

01133, м. Київ, вул. Алмазова Генерала,

буд. 13А,

кімната 200

ЄДРПОУ 43170476

ПІН 431704726555

IBAN:UA95334851000000002600310250

1

У Відділенні ПУМБ «РЦ в м. Київ»

МФО 334851

Тел. 044-337-77-17. Email:

info@dcomfort.com.ua

ПІБ _____

ПІН _____

Документ, що посвідчує особу:

Серія: _____

Номер: _____

Ким виданий: _____

Дата видачі: _____

Тел. +380 _____