

ДОГОВІР № _____
оренди майна з правом викупу

м. Київ

_____ року

Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДИНОК КОМФОРТУ»
(надалі - «Орендодавець») в особі _____, що діє на підставі довіреності № _____ від _____, з одного боку, та

Громадянин України _____ (надалі – «Орендар»), документ, що посвідчує особу: _____, виданий _____ року, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2870704931, з другого боку,

надалі іменовані разом «Сторони», а кожен окремо – «Сторона», погодили умови та уклали цей Договір оренди майна з правом викупу № _____ від _____ 2021 р. (надалі – «Договір») в електронному вигляді про таке:

1. Орендодавець зобов'язується передати Орендареві у строкове платне володіння та користування майно, що визначене в п.2 цього Договору (надалі - «Об'єкт оренди»), з наступним переходом права власності на такий Об'єкт оренди від Орендодавця до Орендаря на умовах, передбачених Правилами надання майна у оренду, які є невід'ємною частиною цього Договору, а Орендар зобов'язується прийняти Об'єкт оренди у строкове володіння та користування, а згодом і у власність, на визначених умовах, а також сплачувати Орендодавцеві орендну плату.

2. Дані щодо Об'єкту оренди, його вартість, строк оренди, розмір щомісячного платежу погоджено Сторонами, як зазначено нижче:

№	Код Об'єкту оренди	Найменування Об'єкту оренди	Кількість	Строк оренди	Щомісяч ний платіж (грн.)	Вартість включаючи ПДВ (грн.)	Вартість включаючи ПДВ (грн.) при достроковому викупі в 90 днів
1							

Орендар має право достроково викупити Об'єкт оренди. У разі здійснення викупу в перші 90 днів оренди, вартість Об'єкта оренди буде зменшена та складатиме _____ (_____) грн., в тому числі ПДВ _____ (_____) грн. без урахування вже сплачених Орендних платежів, які підлягають вирахуванню із зазначеної суми. Якщо Орендар не здійснює викуп Об'єкта оренди в перші 90 днів оренди, він втрачає право на наведені в цьому пункті умови викупу і подальший достроковий викуп може бути здійснений лише за загальними правилами, а саме за умови дострокового погашення Орендної плати та викупу Об'єкта оренди відповідно до його дійсної вартості, що складає: _____ (_____) грн.

3. Передача Об'єкта оренди Орендодавцем та приймання його Орендарем у користування здійснюється протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати укладення Договору за Товарно-транспортною накладною, в тому числі за електронною або паперовою Товарно-транспортною накладною оператора поштового зв'язку «Нова пошта», або іншим документом перевізника, що підтверджує факт передачі Орендодавцем та отримання Об'єкту оренди Орендарем у користування (надалі – «Документ про передачу у користування»). Передача Об'єкта оренди може здійснюватися у магазинах Орендодавця, через кур'єрів Орендодавця, а також з використанням логістичних операторів, в тому числі через оператора поштового зв'язку «Нова Пошта». Підписанням документу про передачу у користування, Орендар підтверджує, що Об'єкт оренди отриманий у належному стані та будь-які претензії щодо стану Об'єкту оренди відсутні. У разі виявлення недоліків під час передачі Об'єкту оренди, Орендар повинен відмовитись від приймання такого Об'єкту оренди та одразу повідомити Орендодавця про відмову від прийняття та недоліки Об'єкту оренди.

Вартість послуг по організації доставки Об'єкту оренди складає _____ грн. (в тому числі ПДВ _____ грн.) та сплачується одноразово під час отримання Об'єкту оренди у відділенні оператора поштового зв'язку «Нова Пошта» у якості накладеного платежу.

4. За прострочення орендних платежів Орендодавець має право нарахувати Орендарю пеню в розмірі 3% (трьох відсотків) від суми простроченого платежу за кожний день такого прострочення, починаючи з першого дня прострочення, але не більше 50% (п'ятдесяти відсотків) від загальної суми прострочених Орендних платежів за цим Договором. Орендодавець залишає за собою право нараховувати

Орендарю пеню в розмірі меншому, ніж 3% (три відсотки), на власний розсуд.

5. Дострокове повернення Об'єкта оренди, окрім автомобільних шин, можливе лише після спливу мінімального строку користування, який складає 9 місяців з дати передачі Об'єкта оренди у користування. У випадку повернення Об'єкта оренди раніше Мінімального строку оренди, Орендар повинен сплати всю вартість Мінімального строку оренди. При цьому, Орендар зобов'язаний письмово повідомити Орендодавця про намір повернути Об'єкт оренди не пізніше, ніж за 30 (тридцять) календарних днів. Якщо Об'єктом оренди за цим Договором є автомобільні шини (пневматичні шини колісних транспортних засобів будь-яких категорій), що є швидкозношуваними складниками, то дострокове повернення такого Об'єкта оренди за цим Договором не передбачається та наведені у цьому пункті умови не застосовуються.

6. Викуп Об'єкта оренди після закінчення строку оренди здійснюється за умови належної сплати всіх Орендних та авансових платежів відповідно до пункту 2, 4 цього Договору.

7. Цей Договір та Правила надання майна у оренду разом складають єдиний документ, підписанням цього Договору Орендар підтверджує, що він ознайомлений, розуміє всі умови та зобов'язується виконувати умови цього Договору та Правил надання майна у оренду, текст яких знаходиться у вільному доступі за посиланням: _____.

8. Підписавши цей Договір, Орендар надає Орендодавцю свою однозначну та безумовну згоду на обробку будь-яких його персональних даних, включаючи, але не обмежуючись збирання, реєстрацію, накопичення, зберігання, адаптування, зміну, поновлення, використання і поширення (розповсюдження, реалізацію, передачу), знеособлення, знищення відомостей про Орендаря без будь-яких обмежень та з метою виконання цього Договору та в рекламних цілях.

9. Підписавши цей Договір, Орендар підтверджує, що до підписання цього Договору Орендодавець надав йому всю необхідну інформацію, яка надається до укладення договору відповідно за чинного законодавства України.

10. Цей Договір вважається укладеним обома сторонами в момент прийняття Орендарем пропозиції щодо його укладення відповідно до пункту 3.3 Правил надання майна у оренду і діє до повного виконання Сторонами взятих зобов'язань за ним.

11. Цей Договір складений українською мовою, у 2 (двох) примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

ПІДПИСИ:

Орендодавець

ТОВ "БУДИНОК КОМФОРТУ"
01133, м. Київ, вул. Алмазова Генерала, буд. 13А, кі-
мната 200
ЄДРПОУ 43170476
ПНН 431704726555
IBAN:UA953348510000000026003102501
У Відділенні ПУМБ «РЦ в м. Київ»
МФО 334851

Орендар

ПІБ.

ПНН.

Тел.

ПІБ